АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 28, ул. Гоголя, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

1.Год постройки – 1987 год;
2.Число этажей - 2;
3.Наличие чердака –535,1кв.м.;
4.Количество подъездов – 0;
5.Площадь арендуемых помещений – 0.
6.Материал стен – кирпичный;
7.Наличие подвала площадью – 535,1 кв.м;
8.Количество квартир – 12;
9.Общая площадь дома– 719,3кв.м.;
10.Общая площадь квартир – 719,3кв.м.;

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:
- Балакина А.Я. - заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:
-Пометников С.А. - старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С. - мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В.- инженер ООО УК «Центр».

Произвели осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и оборудования	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
		1. ПОДВАЛ		
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Требуется капитальный ремонт
1.5.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется

2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины	Требуется капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт
3. РАЗНОЕ				
3.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	не требуется
3.2.	цоколь	штукатурка, окраска	удовлетворительное	не требуется
3.3.	балконы	железобетонные плиты	разрушение фундамента крыльца	Капитальный ремонт
3.4	крыльцо	Железобетонные плиты	удовлетворительное	
3.5	общедомовые вентиляционные каналы	кирпич		

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____ /ПометниковС.А./

_____ /Напрюшкина Н.С./

_____ / Земан Т.В./